

м. Харків

Територіальне управління Державної судової адміністрації України у Харківській області (надалі - Орендодавець) в особі начальника Остапенка Володимира Вікторовича, що діє на підставі Положення, з однієї сторони, та Прокуратура Харківської області (надалі - Орендар), в особі Заступника прокурора області Шевцова С.В. що діє на підставі ЗУ «Про Прокуратуру», з другої сторони, керуючись Законом України «Про Прокуратуру», Законом України «Про оренду державного та комунального майна», Господарським та Цивільним кодексами України, уклали цей Договір про наведене нижче:

1. Предмет договору

1.1. Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове платне користування окреме індивідуально визначене майно - нежитлові вбудовані приміщення (1 поверх, кімната № 1-9, 1-10, 1-11, 1-12, 1-13, 1-14, 1-15, 1-16, 1-17), загальною площею 170,6 кв.м., розташовані на першому поверсі нежитлової будівлі, за адресою: Харківська область, смт. Великий Бурлук, вул. Паркова, 9 (надалі - Майно), загальною площею 743,7 кв. м., розміщене за адресою: Харківська область, смт. Великий Бурлук, вул. Паркова, 9 що знаходиться на балансі територіального управління Державної судової адміністрації України у Харківській області (надалі - Балансоутримувач).

1.2. Вартість майна станом на 30.01.2020 рік становить:

балансова вартість загальної площі будівлі – 743,7 кв. м. - 1756840.00 грн. (один мільйон сімсот п'ятдесят шість тисяч вісімсот сорок грн. 00 коп.);

знос – 702736,00 грн. (сімсот дві тисячі сімсот тридцять шість грн. 00 коп.);

остаточна вартість – 1054104,00 грн. (один мільйон п'ятдесят чотири тисячі сто чотири грн. 00 коп.)

2. Умови передачі та повернення орендованого майна

2.1. Орендар вступає у строкове платне користування Майном у термін, указаний у договорі, але не раніше дати підписання сторонами цього Договору та акта приймання - передачі Майна.

2.2. Передача майна в оренду не тягне за собою виникнення у Орендаря права власності на це Майно.

2.3. Власником майна залишається держава, а Орендар користується ним протягом строку оренди.

2.4. Орендоване майно залишається на балансі територіального управління Державної судової адміністрації України у Харківській області із зазначенням, що це майно передано в оренду, та зараховується на позабалансовий рахунок орендаря із зазначенням, що це майно є орендованим.

2.5. У разі припинення цього Договору Майно повертається Орендарем Балансоутримувачу. Орендар повертає Майно Балансоутримувачу аналогічно порядку, встановленому при передачі майна Орендарю цим Договором. Майно вважається поверненим Балансоутримувачу з моменту підписання сторонами акта приймання-передачі.

2.6. Обов'язок по складанню акта приймання-передачі покладається на сторону, яка передає Майно іншій стороні Договору.

3. Орендна плата

3.1. Орендна плата визначається на підставі Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.1995 р. № 786, зі змінами (надалі Методика), і становить без ПДВ 1 (одну) грн. за рік.

3.2. Орендна плата перераховується Орендарем щомісячно, до 20 числа місяця, наступного за звітним, відповідно до вимог діючої Методики, у наступному порядку:

Машинкін Н.О. [підпис]
Машинкін О.С. [підпис]

Велика В.О. [підпис]

Триченко Н.С. [підпис]

- безпосередньо до Державного бюджету на рахунки, визначені фінансовими органами - у розмірі 70%;

- на рахунок, визначений Балансоутримувачем - у розмірі 30 %.

3.3. Розмір орендної плати може бути змінено на вимогу однієї з сторін, якщо з незалежних від них обставин істотно змінився стан об'єкта оренди, а також в інших випадках, встановлених законодавчими актами України.

3.4. Орендна плата, перерахована несвоєчасно або не в повному обсязі, стягується до Державного бюджету, відповідно до чинного законодавства України з нарахуванням пені в розмірі подвійної облікової ставки НБУ від суми заборгованості за кожний день прострочення, включаючи день оплати.

3.5. У разі, якщо на дату сплати орендної плати заборгованість за нею становить загалом не менше ніж три місяці, Орендар також сплачує штраф у розмірі 7 % від суми заборгованості

3.6. У разі припинення (розірвання) договору оренди орендар сплачує орендну плату до дня повернення майна за актом приймання-передачі включно. Закінчення строку дії Договору оренди не звільняє Орендаря від обов'язку сплатити заборгованість за орендною платою, якщо така виникла, у повному обсязі, урахуваючи санкції, до Державного бюджету та Балансоутримувачу.

4. Використання амортизаційних відрахувань

4.1. Амортизаційні відрахування на орендоване майно нараховує та залишає у своєму розпорядженні Балансоутримувач.

4.2. Амортизаційні відрахування використовуються на відновлення орендованих основних фондів.

4.3. Поліпшення орендованого майна, здійснені за рахунок амортизаційних відрахувань, є власністю Держави.

4.4. Для отримання згоди Орендодавця на здійснення поліпшень Орендар подає заяву і матеріали згідно з Порядком надання орендарю згоди орендодавця державного майна на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого державного майна, затвердженим Фондом державного майна України.

5. Обов'язки Орендаря

Орендар зобов'язується:

5.1. Використовувати орендоване Майно відповідно до його призначення та умов цього Договору.

5.2. Своєчасно і в повному обсязі сплачувати орендну плату, а також всі податки і збори, передбачені законодавством України, а також відшкодувати орендодавцю визначену суму податку на землю.

5.3. Забезпечити збереження орендованого майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, здійснювати заходи щодо протипожежної безпеки.

5.4. Здійснювати відновлення орендованого майна за згодою Орендодавця.

5.5. У разі припинення або розірвання Договору повернути в 10-денний термін Балансоутримувачу по Акту приймання-передачі, погодженим з Орендодавцем, орендоване Майно у належному стані, не гіршому ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, та відшкодувати Орендодавцеві збитки в разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) орендованого Майна з вини Орендаря.

5.6. Укласти в 2-місячний термін з дати підписання Договору оренди з Балансоутримувачем

Договір про відшкодування Орендарем витрат Балансоутримувача на утримання орендованого нерухомого майна та витрат на комунальні послуги, якими користується орендар.

5.7. Забезпечити доступ Орендодавця для проведення технічного огляду орендованого Майна.

Маша Шкідко Н.О.
Маша Гадєв О.С.

Велич В.О.
Гриченко Н.С.

5.8. У разі реорганізації, зміни юридичної адреси, поштових та платіжних реквізитів, у 5-денний строк письмово повідомити Орендодавця.

6. Права Орендаря

Орендар має право:

6.1. Використовувати орендоване Майно відповідно до його призначення та умов цього Договору.

6.2.3 дозволу Орендодавця вносити зміни до складу орендованого Майна, за рахунок власних коштів проводити його реконструкцію, технічне переоснащення, поліпшення орендованого майна.

7. Обов'язки Орендодавця

Орендодавець зобов'язується:

7.1. Передати Орендарю в оренду Майно згідно з цим Договором по акту приймання-передачі майна, який підписується одночасно з цим Договором.

7.2. Не вчиняти дій, які б перешкождали Орендарю користуватися орендованим Майном на умовах цього Договору.

7.3. У випадку реорганізації Орендаря до припинення чинності цього Договору, переукласти цей Договір на таких самих умовах з одним із правонаступників, якщо останній згоден стати Орендарем.

7.4. Контролювати наявність, стан, напрями та ефективність використання Майна, переданого в оренду за цим Договором, виконання зобов'язань з перерахування орендних платежів до Державного бюджету шляхом отримання відповідної інформації від Орендаря та здійснення необхідних перевірок.

8. Права Орендодавця

Орендодавець має право:

8.1. Виступати з ініціативою щодо внесення змін до цього Договору або його розірвання в разі погіршення стану орендованого Майна внаслідок невиконання або неналежного виконання умов цього Договору.

9. Відповідальність і вирішення спорів

9.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язання за цим Договором сторони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством України.

9.2. Спори, які виникають за цим Договором або в зв'язку з ним, не вирішені шляхом переговорів, вирішуються в судовому порядку.



10. Строк чинності, умови зміни та припинення Договору

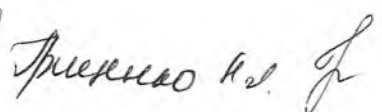
10.1. Цей Договір укладено строком на 1 рік, і діє з 1 січня 2020 року до 31 грудня 2020 року включно. а в частині розрахунків - до повного їх здійснення. Згідно частини третьої статті 631 Цивільного кодексу України умови цього Договору поширюються на відносини, що фактично склалися між Сторонами з 01 січня 2020 року.

10.2. Договір оренди вважається укладеним з моменту досягнення сторонами усіх істотних умов по договору, та з моменту прийняття об'єкту оренди за актом прийому передачі.

10.3. Умови цього Договору зберігають силу протягом всього терміну цього Договору, в тому числі у випадках, коли після його укладення, законодавством встановлено правила, що погіршують становище Орендаря, а в частині зобов'язань Орендаря щодо орендної плати - до виконання зобов'язань.

10.4. Договір оренди може бути розірваний за погодженням сторін. На вимогу однієї із сторін договір оренди може бути достроково розірваний за рішенням суду у разі невиконання сторонами своїх зобов'язань, визначених договором, з підстав передбачених статтями 783, 784 ЦК України у порядку встановленому ст.188 ГК України, несплати орендних платежів у продовж 3-х місяців.

Машинка м.о. 
Машинка О.Р. 

Вашек во  Трушак м.о. 

10.5.Зміна умов договору може мати місце лише за згодою сторін, окрім випадків, коли такі зміни передбачені Методикою розрахунку, змін централізованих цін і тарифів та у разі односторонньої відмови від договору частково.

10.6.Сторона, яка вважає за необхідне розірвати договір або внести зміни в договір, повинна надіслати пропозиції прр це другій стороні за договором. Сторона договору, яка одержала пропозицію про зміну чи розірвання договору, у двадцятиденний строк після одержання пропозиції повідомляє другу сторону про результати розгляду. У разі, якщо сторони не досягли згоди щодо зміни (розірвання) договору, або у разі неодержання відповіді у встановлений строк з урахуванням часу поштового обігу, заінтересована сторона має право передати спір на вирішення суду.

10.7.Строк дії договору може подовжуватись згідно до чинного законодавства. Зміни договору вносяться шляхом укладення додаткових угод.

10.8.У разі припинення або розірвання Договору поліпшення орендованого Майна, здійснені Орендарем за рахунок власних коштів, які можна відокремити від орендованого Майна не завдаючи йому шкоди, визнаються власністю Орендаря.

10.9.Невід'ємні поліпшення, здійснені Орендарем за рахунок власних коштів без згоди Орендодавця, є державною власністю.

10.10.У разі відсутності заяви однієї із сторін про припинення або зміну цього Договору на протязі 1 (одного) місяця після закінчення строку його чинності, Договір вважається продовженим на той самий термін і на тих самих умовах, які були передбачені цим Договором.

10.11.Реорганізація Орендодавця чи Орендаря, або перехід права власності на орендоване Майно третім особам, не визнаються підставами для зміни або припинення чинності цього Договору і він зберігає свою чинність для нового власника орендованого Майна (його правонаступників).

11. Додатки до договору:

11.1. Акт приймання-передачі орендованого майна.

12.Платіжні та поштові реквізити сторін:

Орендодавець
**Територіальне управління Державної
судової адміністрації України у
Харківській області**
61050, м. Харків, м-н Героїв Небесної
Сотні, 36, корп.2,
р/р UA448201720313291001203006674 в
ДКСУ м. Київ, Код ЄДРПОУ 26281249

Орендар
**Прокуратура Харківської
області**
61050, м. Харків, вул. Богдана
Хмельницького, 4
п/р UA 178201720343160001000007171
в ДКСУ, МФО: 820172
Код ЄДРПОУ: 02910108

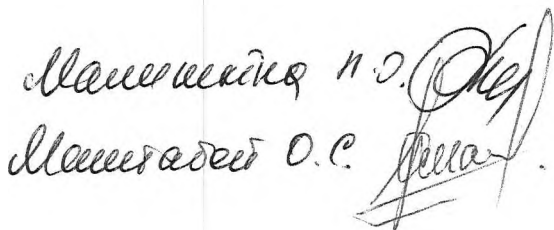
Начальник територіального управління
Державної судової адміністрації України у
Харківській області

Заступник прокурора області


В.В. Остапенко


С.В.Шевцов




Мамонтова М.М.
Мамонтова О.С.


Васильченко В.В.
Васильченко Н.В.

Акт приймання-передачі
(повернення орендованого майна)
до Договору оренди № 74-20 від 26.02 року

м. Харків

10.03. 2020

Територіальне управління Державної судової адміністрації України у Харківській області, в особі начальника Остапенка Володимира Вікторовича, діючого на підставі Положення (далі – Орендодавець) з однієї сторони, передає, а Прокуратура Харківської області, в особі Заступника прокурора області Шевцова С.В., що діє на підставі ЗУ «Про Прокуратуру», з другої сторони, (далі – Орендар), з іншої сторони приймає, у зв'язку із укладенням Договору оренди № 74-20 від 26.02 2020 року, окреме індивідуально визначене майно: нежитлові вбудовані приміщення (1 поверх, кімната № 1-9, 1-10, 1-11, 1-12, 1-13, 1-14, 1-15, 1-16, 1-17), загальною площею 170,6 кв.м., розташовані на першому поверсі нежитлової будівлі, за адресою: Харківська область, смт. Великий Бурлук, вул. Паркова, 9 (надалі - Майно)

Стан майна – задовільний.

Сторони визнають і підтверджують, що після підписання цього Акту не мають будь-яких претензій майнового та/чи іншого характеру.

Цей Акт складено у двох примірниках, які мають однакову юридичну силу, по одному для кожної із Сторін.

Орендодавець:

Орендар:

Начальник

Заступник прокурора області


В. В. Остапенко


С.В.Шевцов



Додаткова угода № 1
До Договору оренди від 26 лютого 2020 року № 74-20

м. Харків

« 19 » 10. 2020 р.

Територіальне управління Державної судової адміністрації України у Харківській області в особі начальника управління Остапенко В.В., який діє на підставі Положення надалі «Замовник», з однієї сторони, та **Харківська обласна прокуратура** в особі Заступника керівника Харківської обласної прокуратури Муратова С.С., що діє на підставі ЗУ «Про Прокуратуру» з іншої сторони, уклали цю додаткову угоду про наступне:

1. У зв'язку зі зміною найменування юридичної особи у договорі оренди № 33 від 16.03.2011 слова «Прокуратура Харківської області» замінити на слова «Харківська обласна прокуратура».
2. Всі інші умови договору залишаються без змін.
3. Додаткова угода підписана в двох примірниках що мають однакову юридичну силу і діють з дати підписання.

4. Реквізити та підписи сторін

Орендодавець

Територіальне управління Державної
судової адміністрації України у
Харківській області
61050 м. Харків, м-н Героїв Небесної Сотні,
36, корпус 2
код ЄДПРОУ 26281249
UA 568201720343131001100006674
UA 678201720343150001000006674
в ДКСУ м. Київ

Начальник



Остапенко В.В.

Орендар

Харківська обласна прокуратура
ЄДРПОУ 02910108,
61001, м. Харків, вул. Хмельницького, 4,
тел. (057) 732-91-84, факс 732-91-84
розрахунковий рахунок:
UA 178201720343160001000007171
в ДКСУ, м. Київ, МФО 820172

**Заступник керівника Харківської
обласної прокуратури**



Муратов С.С.

Машиніна Н.О. Оксера